

PROTOKÓŁ TYPOWANIA ROBÓT REMONTOWYCH

malowanie klatki schodowej, piwnic i pomieszczeń wspólnego użytku wraz z ułożeniem płytek ceramicznych na schodach, korytarzach i podestach klatki schodowej, z wiatrolapem, prace rozbiórkowe ścian działowych (klatka B).

adres: **Knurów – ul. Lotników 7 A, B, C**

właściciel: LWSM Knurów

Sporządzający protokół:

1. **Izabela Tomaszek – Inspektor Nadzoru**

2. **Michał Musiał – Asystent Inspektora Nadzoru**

Po dokonaniu szczegółowych oględzin obiektu budowlanego stwierdzono konieczność wykonania następujących robót budowlanych

L.p.	Podstawy wyceny robót	Wyszczególnienie Zakresu (Opis robót)	Orientacyjny przedmiar robót
1	2	3	4
	Kalkulacja własna KNR 4-01 KNR 0-28 KNR 0-23	Klatka B – prace rozbiórkowe wewnątrz klatki schodowej (parter) Demontaż skrzydeł drzwiowych. Demontaż ościeżnic drzwiowych. Rozebranie ścian działowych z cegły. Zamurowanie otworu drzwiowego. Uzupełnienie tynku. Montaż płyty OSB. Wtopienie siatki zbrojącej z włókna szklanego. Gruntowanie ściany. Zabudowa instalacji elektrycznej płytą OSB na stelażu. Wywóz i utylizacja gruzu. Klatka schodowa – prace malarskie wraz z zejściem do piwnicy Demontaż i ponowny montaż tablic ogłoszeń, skrzynek na listy, regulaminów. Osłony okien i drzwi folią. Skucie i uzupełnienie głuchych tynków oraz tynków przy zejściu do piwnicy – przyjęto 3% powierzchni ścian i sufitów. Likwidacja rys i pęknięć z założeniem siatki z włókna szklanego. Zmycie, zdrapanie starej farby ścian i sufitów. Montaż kątowników narożnych aluminiowych. Gruntowanie ścian i sufitów przed szpachlowaniem. Szpachlowanie ścian i sufitów.	1 szt 1 szt 6,93 m² (0,763 m³) 2,10 m² 2,10 m² 4,45 m² 4,45 m² 4,45 m² 0,45 m² 0,763 m³ Powierzchnia ścian i sufitów do malowania 1058,65 m²

	Gruntowanie ścian i sufitów. Malowanie ścian i sufitów farbą podkładową. Wykonanie tapety natryskowej na ścianach i sufitach, kanalizacji deszczowej, drzwiczkach zewnętrznych skrzynek elektrycznych. Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad, pochwytów. Dwukrotne malowanie farbą olejną pasów - lica biegów schodowych, pasów – pod biegami schodowymi o szerokości 10 cm. Jednokrotne malowanie ościeżnic drzwi mieszkaniowych. Malowanie skrzynek elektrycznych farbą olejną od wewnątrz. Dwukrotne malowanie grzejników żeberkowych farbą olejną. Malowanie farbą olejną liter “Malowano w 2025 roku”, oznakowanie piwnic. Mycie po robotach malarskich. Remont posadzek i schodów klatki schodowej z zejściem do piwnicy Zerwanie cokołków cementowych (korytarze, biegi schodowe, podesty). Ręczna reprofilacja podłoża – wyrównanie powierzchni. Lokalne naprawy podłoża posadzek i schodów (lub miejscowe wykonanie wylewki cienkowarstwowej). Wykonanie warstwy szczepnej (np. grunt kwarcowy) Ułożenie cokołków z płytek gresowych. Ułożenie posadzek z płytek gresowych układanych na klej (podesty, stopnie, podstopnie, spoczniki) – płytki o klasie przeciwpoślizgowej min R11. Montaż i demontaż podestów drewnianych – komunikacja na klatce podczas prowadzonych prac. Wywóz gruzu. Mycie po robotach posadzkarskich. Piwnice (korytarze, pomieszczenia wspólnego użytku) Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy 50- rury w piwnicy. Malowanie 2x farba emulsyjną ścian piwnic i pomieszczeń wspólnych. Malowanie farbą olejną liter i numerów.	Powierzchnia podestów, stopni schodowych, podstopni, spoczników - płytki ceramiczne 256,74 m² Powierzchnia cokołków 653,97 m Powierzchnia ścian korytarzy piwnicznych oraz pomieszczeń wspólnych do malowania 462,85 m²
--	---	---

	Wiatrolapy Demontaż, ponowny montaż skrzynek na listy. Zmycie, zdrapanie starej farby sufitów. Wyrównanie powierzchni sufitu styropianem o grubości 8 cm. Zmycie tynków mozaikowych ścian. Gruntowanie ścian i sufitów. Montaż kątowników aluminiowych. Wtopienie siatki z włókna szklanego na ścianach i sufitach. Gruntowanie ścian. Malowanie farbą emulsyjną sufitów. Ułożenie tynku mozaikowego na ścianach. Skucie posadzki i cokolików z płytek. Gruntowanie. Wyrównanie powierzchni. Gruntowanie posadzki gruntem kwarcowym. Ułożenie płytek gresowych – płytki o klasie przeciwpoślizgowej min R 11.	Powierzchnia cokolików 19,89 m Powierzchnia posadzki 13,36 m² Powierzchnia tynku ścian mozaikowego 55,00 m² Powierzchnia sufitu 20,05 m²
--	--	---

Wykonawca przed dokonaniem wyceny zobowiązany jest do oględzin obiektu i na tej podstawie do sporządzenia kalkulacji. Wszelkie prace nieuwzględnione w wycenie Wykonawcy, a konieczne do wykonania zgodnie z powyższym zestawieniem, Wykonawca wykona na własny koszt.

Knurów, dnia 03.06.2025

1. **LWSA KNURÓW**
Inspektor Nadzoru Budowlanego
Izabela Tomaszek
dopr. budowl. Nr 814/93
ni. wid. SKL/BC/8036/02

2. **Asystent Inspektora**
Nadzoru Budowlanego
Michał Musiał